

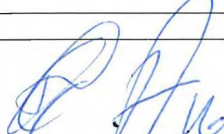


KF § 85

Dnr KS 000652/2014 - 315

Översiktsplan för Båstads kommun - Antagande

Beskrivning av ärendet	Översiktsplan för Båstads kommun utgår från kommunfullmäktiges antagna utvecklingsstrategier som fokuserar på hållbar samhällsutveckling med ökat antal åretruntboende i kommunen och varsamhet kring de kärnvärden som skapar den natur och kultur som är unik för Bjärehalvön. Under slutskedet av arbetet med översiktsplanen har det framkommit att det finns ett behov av en fördjupning av Torekovs utveckling.
Underlag till beslutet	Webblänk till Översiktsplan för Båstads kommun – antagandehandling Tjänsteskrivelse från översiktsplanerare Klara Harmark-Peters, 2020-04-20 med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Anta Båstads kommuns översiktsplan med tillhörande bilagor (miljökonsekvensbeskrivning, länsstyrelsens granskningsyttrande, särskilt utlåtande, sammanställning av synpunkter samt markanvändningskarta särskilt utlåtande).2. Förvaltningen ska efter antagande av översiktsplanen ta fram en fördjupad översiktsplan för Torekov med stöd av underlag Torekov – byn vid havet inlämnat till kommunen 2019-12-20.
Kommunstyrelsens förslag	<ol style="list-style-type: none">1. Anta Båstads kommuns översiktsplan med tillhörande bilagor (miljökonsekvensbeskrivning, länsstyrelsens granskningsyttrande, särskilt utlåtande, sammanställning av synpunkter samt markanvändningskarta särskilt utlåtande).2. Förvaltningen ska efter antagande av översiktsplanen ta fram en fördjupad översiktsplan för Torekov med stöd av underlag Torekov – byn vid havet inlämnat till kommunen 2019-12-20.3. Följande fastigheter ska ingå i ÖP 2020: Delar av fastigheten Torekov 98:1 återläggs till ÖP 2020 samt fastigheten Torekov 98:146 för att möjliggöra detaljplanering för bostäder/verksamheter.
Yttranden	Johan Olsson Swanstein (M), Ingela Stefansson (S), Birgitte Dahlin (L), Bo Wendt (BP), Uno Johansson (C), Jonas Nilsson (MP) yttrar sig i ärendet.
Yrkanden	Johan Olsson Swanstein (M), Ingela Stefansson (S), Birgitte Dahlin (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KF § 85

Dnr KS 000652/2014 - 315

Översiktsplan för Båstads kommun – Antagande, forts.

Yrkanden

Bo Wendt (BP) yrkar att kommunstyrelsens förslagspunkt 3 ändras till att delar av fastigheten Torekov 98:1 detaljplaneras framtiden. Hela fastigheten Torekov 98:146 skall också ingå som område för framtida detaljplan.

Uno Johansson (C) yrkar att på kommunstyrelsens förslagspunkt 3 ändras till följande: Torekov: Mark för bostäder enligt ÖP 08 markeras som stadsbygd (Ångalagsvägen, Lyckeborgsvägen, Tunbyvägen).

Uno Johansson (C) yrkar på följande tillägg:

1. Västra Karup: Lindströms backe markeras som stadsbygd och för berört område tas La och Lb bort.
2. Rammsjö: Mark för bostäder enligt ÖP 08 markeras som stadsbygd.
3. Hov: Mark för bostäder enligt ÖP 08 markeras som stadsbygd.

Jonas Nilsson (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordningar

Ordförande ställer först proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunfullmäktige bifaller det.

Ordförande ställer sedan proposition på kommunstyrelsens förslagspunkt 3, Bo Wendts (BP) ändringsyrkande och Uno Johanssons (C) ändringsyrkande och finner att kommunfullmäktige bifaller kommunstyrelsens förslagspunkt 3.

Ordförande ställer sedan proposition på Centerpartiets tre tilläggsyrkanden och finner att kommunfullmäktige avslår dem.

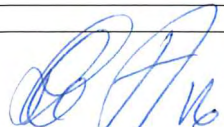
Beslut

Kommunfullmäktige beslutar:

1. Anta Båstads kommuns översiktsplan med tillhörande bilagor (miljökonsekvensbeskrivning, länsstyrelsens granskningsyttrande, särskilt utlåtande, sammanställning av synpunkter samt markanvändningskarta särskilt utlåtande).
2. Förvaltningen ska efter antagande av översiktsplanen ta fram en fördjupad översiktsplan för Torekov med stöd av underlag Torekov – byn vid havet inlämnat till kommunen 2019-12-20.
3. Följande fastigheter ska ingå i ÖP 2020: Delar av fastigheten Torekov 98:1 återläggs till ÖP 2020 samt fastigheten Torekov 98:146 för att möjliggöra detaljplanering för bostäder/verksamheter.

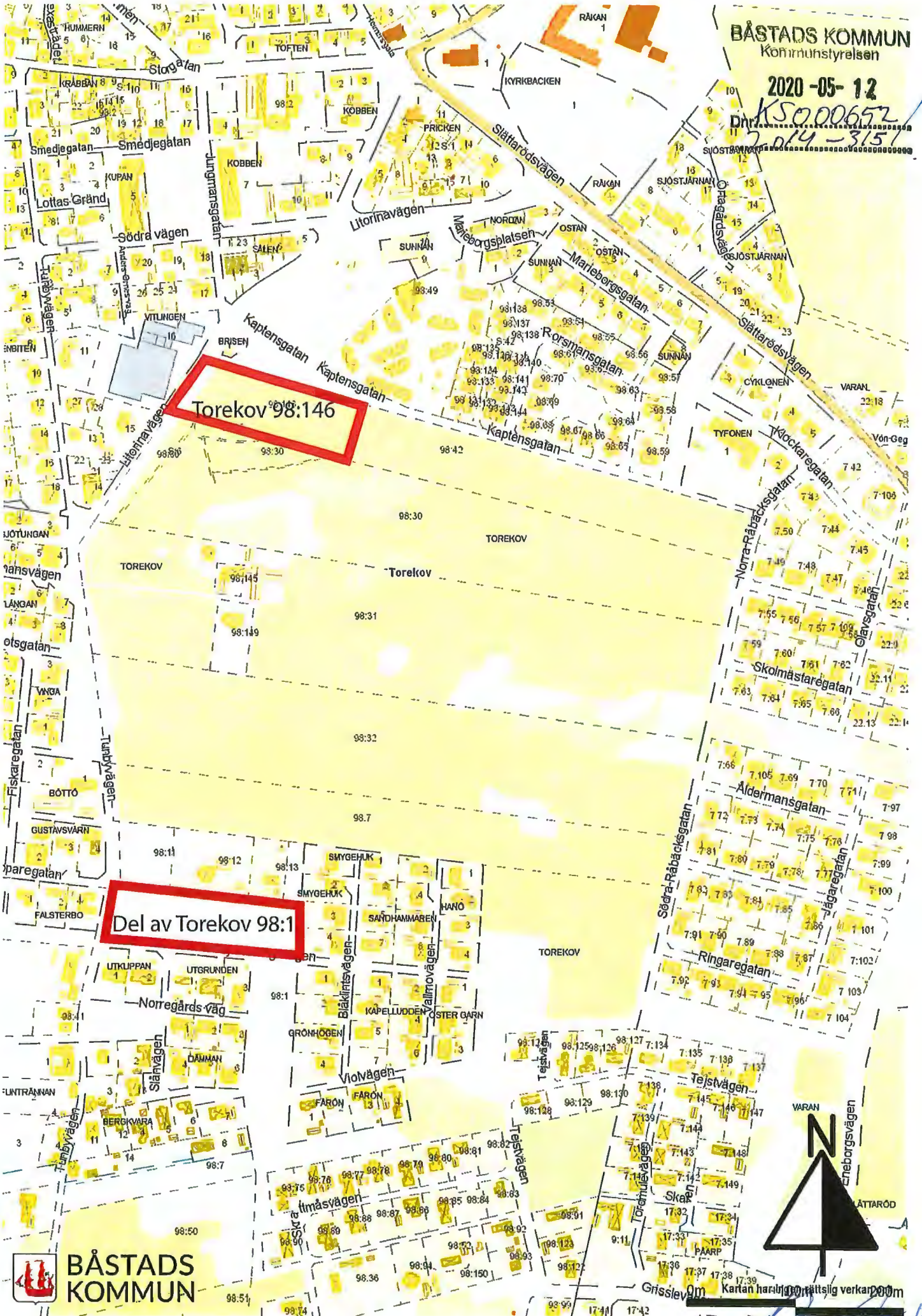
Reservation

Centerpartiet reserverar sig mot beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

2020-05-12

Dnr: KS 000652
2019-3151



Torekov 98:146

Del av Torekov 98:1

[Handwritten signature] 16

Datum: 2020-04-20
Handläggare: Klara Harmark-Peters
Dnr: KS 000652/2014 – 315

Till: Kommunfullmäktige

Översiktsplan för Båstads kommun – beslut om antagande

Förslag till beslut

1. Anta Båstads kommuns översiktsplan med tillhörande bilagor (miljökonsekvensbeskrivning, länsstyrelsens granskningsyttrande, särskilt utlåtande, sammanställning av synpunkter samt markanvändningskarta).
2. Förvaltningen ska efter antagande av översiktsplanen ta fram en fördjupad översiktsplan för Torekov med stöd av underlag Torekov – byn vid havet inlämnat till kommunen 2019-12-20.

Sammanfattning av ärendet

Översiktsplan för Båstads kommun utgår från kommunfullmäktiges antagna utvecklingsstrategier som fokuserar på hållbar samhällsutveckling med ökat antal åretruntboende i kommunen och varsamhet kring de kärnvärden som skapar den natur och kultur som är unik för Bjärehalvön. Under slutskedet av arbetet med översiktsplanen har det framkommit att det finns ett behov av en fördjupning av Torekovs utveckling.

Bakgrund

Den 26 juni 2013 (KF § 114) fattade kommunfullmäktige beslut om att uppdra förvaltningen att ta fram en ny översiktsplan för Båstads kommun. Den 17 februari 2016 (KF § 13) fattade kommunfullmäktige beslut om att avbryta pågående arbete med översiktsplanen och uppdrog förvaltningen att ta fram en ny översiktsplan för Båstads kommun enligt Boverkets ÖP-modell version 1.0. Den 21 september 2016 (KF § 152) beslutade kommunfullmäktige om en projektbeskrivning för arbetet och valde en tillfällig beredning (KF §§ 153-155) för att ta fram förslag till utvecklingsstrategier för en ny översiktsplan. Den 25 januari 2017 (KF § 7) antog kommunfullmäktige den tillfälliga beredningens förslag till utvecklingsstrategier som utgångspunkt för förvaltningens arbete med att ta fram samrådshandling för Båstads kommuns översiktsplan.

Samrådshandlingen godkändes för samråd den 16 maj 2018 (KF § 88) och var initialt ute på samråd från den 25 maj 2018 till den 31 augusti 2018. Samrådet förlängdes sedan till 30 september 2018 (KF § 128).

Granskningshandlingen godkändes för utställning den 23 oktober 2019 (KF § 162) och var på utställning från den 18 november 2019 till den 3 februari 2020. Ett 50-tal synpunkter lämnades och har sammanställts och bemötts i ett särskilt utlåtande, se bilaga 1.

Aktuellt

Under arbetet med översiktsplanen har utgångspunkten varit de antagna utvecklingsstrategierna som fokuserar på hållbar samhällsutveckling med ökat antal åretruntboende i kommunen. Ytor i stationsnära och centrala lägen samt noder för kollektivtrafik prioriteras för utveckling. De kärnvärden som skapar den natur och kultur som är unik för Bjärehalvön ska bevaras medan bebyggelse ska samlas i och kring befintliga tätorter.



Under varken samrådet eller utställningen har det inkommit synpunkter eller förslag som föranlett ändring av planens strategiska inriktning.

I det särskilda utlåtandet (bilaga 1) bemöts alla yttranden som inkom under utställningstiden och föreslagna ändringar beskrivs. Synpunkter som inkom från allmänheten berörde främst markanvändningen i Kattvik, centrala Båstad, Östra Karup och Torekov. Länsstyrelsen önskade förtydligande av den föreslagna markanvändningens påverkan på riksintressen och miljökvalitetsnormer. Kommunen ombads tydligare motivera sitt ianspråktagande av mark för stadsbygd och verksamhetsmark till år 2030. Vidare ser länsstyrelsen att kommunen bör ta fram en klimatanpassningsplan som hanterar havsnivåhöjningar, erosion och dagvattenproblematik. Kommunen och länsstyrelsen är inte eniga gällande riksintresse för kulturmiljövård för Norrvikens trädgårdar där kommunen anser att Norrvikens camping inte bör ingå i riksintresset. Synpunkter från de politiska partierna skiljer sig åt och berör sakfrågor så som landsbygdsutveckling, förtätning av kommunens samhällen och kollektivtrafik.

Förändringar som gjorts inför antagande påverkar inte den strategiska inriktningen. Mindre ändringar har gjorts avseende markanvändning i södra Förslöv och centrala Båstad. I Förslöv har ytor för stadsbygd tagits bort och i Båstad har Strandängsskolan ändrats från ny/ändrad stadsbygd till befintlig stadsbygd. Vidare har objektstexter förtydligats främst avseende kommunens vägledning gentemot riksintressen, status för miljökvalitetsnormer och kommunens motivering till ändrad markanvändning. Planen har inte väsentligt ändrats sedan utställningen.

Inriktningsdokument, fördjupade översiktsplaner och planprogram har arbetats in i översiktsplanen och upphöra att gälla som juridiskt vägledande. Endast de delar av dokumenten som går i linje med översiktsplanens strategier är infogade.

Översiktsplanen är framtagen för att uppfylla lagkraven gällande översiktsplan och miljökonsekvensbeskrivning i plan- och bygglagen och miljöbalken. Miljökonsekvensbeskrivningen har utökats för att inkludera även sociala och ekonomiska aspekter.

I slutskedet av arbetet med översiktsplanen identifierades ett behov av att göra en grundlig analys av orten Torekovs utveckling likt inriktningsdokumenten för Grevie, Förslöv och Båstad. Torekovsborna började ta fram en vision över ortens utveckling som underlag för kommunal planering och lämnade 2019-12-20 in dokumentet *Torekov – byn vid havet*. Detta material bör användas som underlag för att ta fram en fördjupad översiktsplan för Torekov. En fördjupad översiktsplan kommer att ersätta översiktsplanen inom det geografiskt avgränsade området.

Konsekvenser av beslut

Samhälle

Översiktsplanen visar den önskade inriktningen för kommunens utveckling och har fokus på hållbarhet. Framtida bostäder och verksamheter lokaliseras med möjlighet till ökad social hållbarhet i form av ett mer jämlikt och jämställt samhälle. Planen genomsyras av ekologisk hållbarhet med stort bevarande av naturmark och möjlighet till ökad användning av kollektivtrafik när mark för bostäder pekas ut vid stationsområden och platser med god tillgänglighet. Den ekonomiska hållbarheten stärks när befintlig infrastruktur kan användas vid till exempel förtätning i kommunens samhällen, och fokus på åretruntboende gynnar samtliga hållbarhetsperspektiv.

Verksamhet

Förvaltningen är en av de stora användarna av översiktsplanen. Planen utgör underlag och stöd i vidare planering och bygglovshandläggning. Även Teknik & Service, Barn & Skola, Bildning & Arbete och Vård & Omsorg använder översiktsplanen som vägledande för sina verksamheter.

Ekonomi

Ett antagande av översiktsplanen innebär inga direkta kostnader för kommunen. Personer som önskar ett exemplar av markanvändningskartan erhåller den för självkostnadspris. En fördjupad översiktsplan för Torekov kan innebära ett behov av utredningar av ortens kulturmiljö samt utredningar kring påverkan av klimatförändringar.

Barnkonsekvensanalys

Miljökonsekvensbeskrivningen av översiktsplanen inkluderar barnperspektivet.

Miljökonsekvensanalys

Arbetet med kommunens översiktsplan innefattar en miljökonsekvensbeskrivning av planförslaget. Beskrivningen inkluderar miljömässiga, sociala och ekonomiska effekter.

Samhällsbyggnad

Klara Harmark-Peters, översiktsplanerare

Beslutet ska expedieras till:

Samtliga verksamhetsområden

Bilagor till tjänsteskrivelsen:

Webblänk till Översiktsplan för Båstads kommun – antagandehandling

http://bastad.engelholm.se/mapguide/fusion/templates/mapguide/op2030_antagande_b/index.html?ApplicationDefinition=Library%3a%2f%2fBastad%2fOP2030%2fAntagande%2fLayouts%2fOP_antagande.ApplicationDefinition

Bilaga 1 Översiktsplan för Båstads kommun – Särskilt utlåtande

Bilaga 2 Länsstyrelsens granskningsyttrande över utställning av översiktsplan för Båstads kommun

Bilaga 3 Miljökonsekvensbeskrivning av Båstads kommuns översiktsplan

Bilaga 4 Sammanställning av inkomna synpunkter och åtgärder

Bilaga 5 Markanvändningskarta

Samråd har skett med:

Olof Selldén, planchef

Roger Larsson, samhällsbyggnadschef

Under processen har tjänstepersoner ifrån de olika verksamhetsområdena deltagit.